



Afd. 50-02 Boligselskabet af 2014 - Vorup afd.2

Regnskab for 01-01-2023 til 31-12-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	1011	LBF-afdelingsnr.	0002	Kommunenr.	730
Boligselskabet af 2014		Boligselskabet af 2014 - Vorup afd.2		Randers Kommune	
Marsvej 1		Kærly 1-10 + 12		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8940 Randers SV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: https://bs2014.dk					
CVR-nr.: 3632 3817					
BBR-ejendomsnr.					
730 14053, 730 14052, 730 14050, 730 14049, 730 14048, 730 14047, 730 14046, 730 14045, 730 14044, 730 14043, 730 14042, 730 14041					
Matrikeltekst					
17e, Vorup By, Vorup, 17an, Vorup By, Vorup, 17ao, Vorup By, Vorup, 17ay, Vorup By, Vorup, 17ap, Vorup By, Vorup, 17ax, Vorup By, Vorup, 17aq, Vorup By, Vorup, 17av, Vorup By, Vorup, 17ar, Vorup By, Vorup, 17au, Vorup By, Vorup, 17as, Vorup By, Vorup, 17at, Vorup By, Vorup					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		11	858	1	11,0
	3	1	78	1	1,0
	4	10	780	1	10,0
Boligoplysninger i alt		11	858		11,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		11	858		11,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Ja Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Ja
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggegenskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		11	858,0		01-01-1961
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		11	858,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligaftifter	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	643,83		0,00	0%	

Afd. 50-02 Boligselskabet af 2014 - Vorup afd.2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	Regnskab 2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	48.573	32	49	49
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	128.930	125	137	125
109	2	Renovation	31.781	24	32	30
110		Forsikringer	8.349	8	9	10
111		Afdelingens energiforbrug:				
		3. Målerpasning m.v.	1.005	1	1	1
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	46.420	47	49	46
		2. Dispositionsfond	6.831	6	7	6
		3. Arbejdskapital	1.936	2	2	2
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	64.565	11	66	59
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	289.817	224	303	279
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	12.750	15	16	12
115	5	Almindelig vedligeholdelse	18.820	15	15	8
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	195.762	108	123	164
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-195.762	0	-123	-164
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	0	0	4	12
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	0	-4	-12
119	7	Diverse udgifter	2.789	7	9	6
119.9		Variable udgifter i alt	34.359	37	40	26
Henlæggelser						
120	8	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	119.000	119	142	90
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	21.000	21	21	9
123		Tab ved fraflytning m.v.	3.927	3	4	0
124.8		Henlæggelser i alt	143.927	143	167	99
124.9		Samlede ordinære udgifter	516.676	436	559	452
Ekstraordinære udgifter						

Afd. 50-02 Boligselskabet af 2014 - Vorup afd.2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	Regnskab 2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	131.156	176	176	128
		2. Renter m.v.	35.932	0	0	39
		3. Administrationsbidrag	8.110	0	0	8
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.191	0	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-5.191	0	0	0
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	0	2	0	2
134	10	Korrektion vedr. tidligere år	120	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	175.317	178	176	177
139		Udgifter i alt	691.993	614	735	629
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	20.567	0	0	32
150		Udgifter og evt. overskud i alt	712.560	614	735	661
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	11	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	600.738	593	634	595
		9. - Merleje	-10.560	-11	-11	-11
202	12	Renter	20.180	0	8	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	32.000	32	33	11
203.9		Ordinære indtægter	642.358	614	664	595
		Ekstraordinære indtægter				
204	13	Driftssikring og andet løb.særl.støtte	70.202	0	71	64
206		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	2
208		Ekstraordinære indtægter i alt	70.202	0	71	66
209		Indtægter i alt	712.560	614	735	661
220		Indtægter og evt. underskud i alt	712.560	614	735	661

Afd. 50-02 Boligselskabet af 2014 - Vorup afd.2

Konto Note Beskrivelse			Regnskab 2023	Regnskab 2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 31. december 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum	764.608	765
		1. kontantværdi 01-10-2021	10.937.600	
		2. heraf grundværdi	5.494.900	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	764.608	765
303		Forbedringsarbejder:		
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.649.341	2.771
304	16	Andre anlægsaktiver:		
		4. Særstøttelån	212.000	212
304.9		Anlægsaktiver i alt	3.625.949	3.748
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	51.244	52
	18	4. Fraflytning, heraf til inkasso	6.338	0
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.546	3
	20	6. Andre debitorer	20.150	15
307		Likvide beholdninger		
		2. Bankbeholdning	768.952	751
309.9		Omsætningsaktiver i alt	849.230	821
310		Aktiver i alt	4.475.179	4.569

Afd. 50-02 Boligselskabet af 2014 - Vorup afd.2

Konto			Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
					i 1.000 kr.	
Passiver						
Henlæggelser (afdelingens opsparing)						
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			276.311	353
402	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)			128.598	108
405	23	Tab ved fraflytning m. v.			49.024	45
406	24	Andre henlæggelser			15.000	15
406.9		Henlæggelser i alt			468.933	521
407	25	Opsamlet resultat + / -			118.168	130
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-			587.101	650
Langfristet gæld						
Finansiering af anskaffelsessum						
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede			194.892	195
411		Afskrivningskonto for ejendom			569.716	570
412.9		Finansiering af anskaffelsessum			764.608	765
413	26	Andre lån:				
		1. Forbedringsarbejder m.v.			2.649.341	2.771
414		Andre beboerindskud				
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning			91.300	94
415		Driftsstøttelån				
		4. Særstøttelån			212.000	212
416		Anden langfristet gæld			0	0
417		Langfristet gæld i alt			3.717.249	3.842
Kortfristet gæld						
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber			56.580	58
421	28	Skyldige omkostninger			114.249	18
426		Kortfristet gæld i alt			170.829	76
430		Passiver i alt			4.475.179	4.569

Afd. 50-02 Boligselskabet af 2014 - Vorup afd.2

Note	Regnskab 2023	Regnskab 2022
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	16.191	16
Andel til Landsbyggefonden	32.382	32
	48.573	49
Nettokapitaludgifter i alt	48.573	49
2 109 Renovation		
Fast renovation	31.781	30
	31.781	30
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	12.732	12
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.157	1.100
Administrationsbidrag RandersBolig	33.687	34
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.062	3.062
Administrationsbidrag i alt	46.420	46
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.220	4.163
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	12.713	12
Anden renholdelse	37	0
	12.750	12
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Bygning, klimaskærm	5.938	7
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	11.299	0
Bygning, tekniske installationer	1.159	0
Materiel	425	1
	18.820	8
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	-15.894	39
Bygning, klimaskærm	24.250	50
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	115.842	61
Bygning, tekniske installationer	71.500	13
Materiel	64	1
	195.762	164

Afd. 50-02 Boligselskabet af 2014 - Vorup afd.2

Note	Regnskab 2023	Regnskab 2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	1.762	2
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Kontorudgifter	206	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	4	3
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	56	0
Telefon	356	1
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	406	0
	<u>2.789</u>	<u>6</u>
8 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	119.000	90
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>139</u>	<u>105</u>
9 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	<u>21.000</u>	<u>9</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>24</u>	<u>10</u>
10 134 Korrektioner tidligere år :		
Biler 2022	99	0
Antenneregnskab 2023	21	0
	<u>120</u>	<u>0</u>
11 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>552.408</u>	<u>552</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	644	644
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	48.330	43
Almene familieboliger i alt	<u>600.738</u>	<u>595</u>
12 202 Renter		
Bankrenter	20.180	0
	<u>20.180</u>	<u>0</u>
13 204 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte:		
Huslejesikring	70.202	64
	<u>70.202</u>	<u>64</u>

Afd. 50-02 Boligselskabet af 2014 - Vorup afd.2

Note		Regnskab 2023	Regnskab 2022
		<i>kr. 1.000</i>	
14	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	764.608	765
		764.608	765
15	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	2.771.282	2.896
	+ Indeksregulering	9.215	3
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-131.156	-128
		2.649.341	2.771
	Særstøttelån		
	Kommune	106.000	106
	LBF - Landsdispositionsfond	106.000	106
		212.000	212
0	305.1 Leje inkl. varme		
		0	0
17	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Vand	51.244	52
		51.244	52
18	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	6.338	0
		6.338	0
19	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Andre forbrugsregnskaber	2.546	3
		2.546	3
20	305.6 Andre debitorer		
	Diverse debitorer	20.150	15
		20.150	15
21	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	353.073	428
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	119.000	90
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-195.762	-164
		276.311	353
		276.311	353
22	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	107.598	110
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	21.000	9
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	0	-12
		128.598	108
23	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	45.097	45
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	3.927	0
		49.024	45

Afd. 50-02 Boligselskabet af 2014 - Vorup afd.2

Note		Regnskab 2023	Regnskab 2022
		<i>kr. 1.000</i>	
24	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	15.000	15
	Andre henlæggelser	0	0
		<u>15.000</u>	<u>15</u>
25	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	129.601	108
	+ Årets overskud (kt. 140)	20.567	32
	- Overført til drift	-32.000	-11
		<u>118.168</u>	<u>130</u>
26	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
	448.197 0,00 Sparekassen Danmark 0	125.152	166
	180.000 25,00 Nykredit A/S 2046	102.914	103
	2.762.739 0,50 Nykredit A/S 2049	2.418.569	2.502
		<u>2.646.636</u>	<u>2.771</u>
27	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Vand	56.580	58
		<u>56.580</u>	<u>58</u>
28	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	470	0
	Skyldige kreditorer	75.677	4
	Diverse	38.101	14
		<u>114.249</u>	<u>18</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 2/5 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 2/5 2024

Tommy Hansen

Rasmus Thyboe Thorsen

Ivan Engberg

Sonja Krogh

Pia Terkelsen

Gitte Marie Kjærgaard

Ronnie Lysdal

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Boligselskabet af 2014

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet af 2014, afd. 002, for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afd. 50-02 Boligselskabet af 2014 - Vorup afd.2

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for

Afd. 50-02 Boligselskabet af 2014 - Vorup afd.2

de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2/5 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /